

ZENGERINK

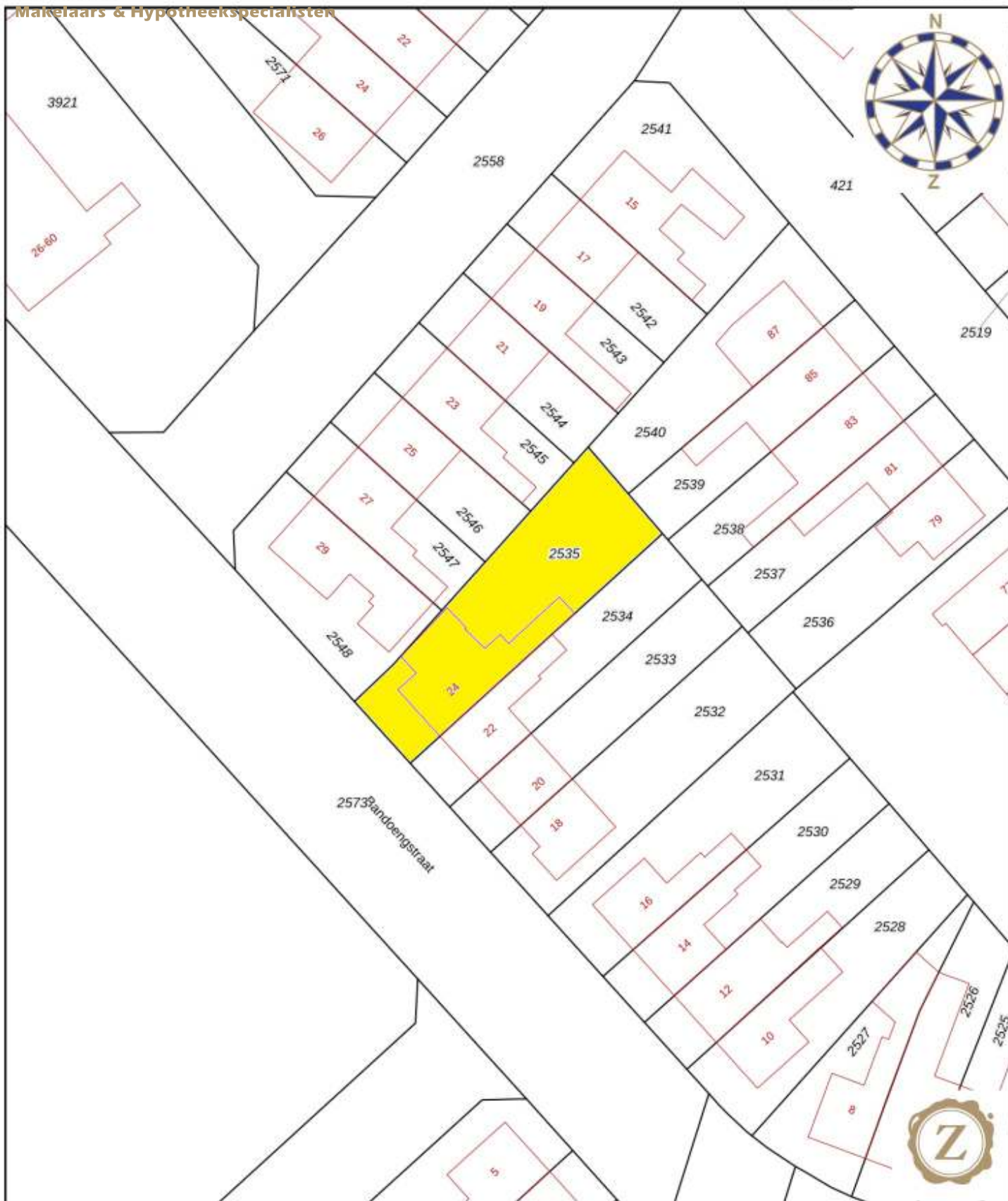
Makelaars & Hypotheekspecialisten



Bandoengstraat 24 te Hengelo



Zengerink. Zeker.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2535	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gelegen op een prima locatie nabij de centrumvoorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen:

Verrassend royaal uitgebouwd HALF VRIJSTAAND WOONHUIS met een aangebouwde hobbyruimte, een stenen garage/berging, oprit en een grote, diepe achtertuin met achterom. De te moderniseren woning is keurig onderhouden en biedt met de garage, bergingen en royale tuin ook veel mogelijkheden voor de handige doe-het-zelver.



Perceeloppervlak	311 m ²
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud hoofdbouw	441 m ³
Bouwjaar	1964

Bandoengstraat 24

€ 269.500,-



Via de entree komt u binnen in de hal met garderobe, toilet en trapopgang. De woning beschikt over een sfeervolle uitgebouwde woonkamer met een schouw en haard, halfopen woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken en een hobbyberging.

Op de eerste verdieping treft u een overloop, drie slaapkamers, ruim bemeten dakterras en een doucheruimte.

De tweede verdieping is voorzien van bergruimten.



Begane grond:

- * Entree
- * Hal
- * Toilet
- * Woonkamer
- * Woonkeuken
- * Bijkeuken
- * Hobbyberging

Eerste verdieping:

- * Overloop
- * 3 Slaapkamers
- * Doucheruimte

Tweede verdieping:

- * Bergruimte















Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.



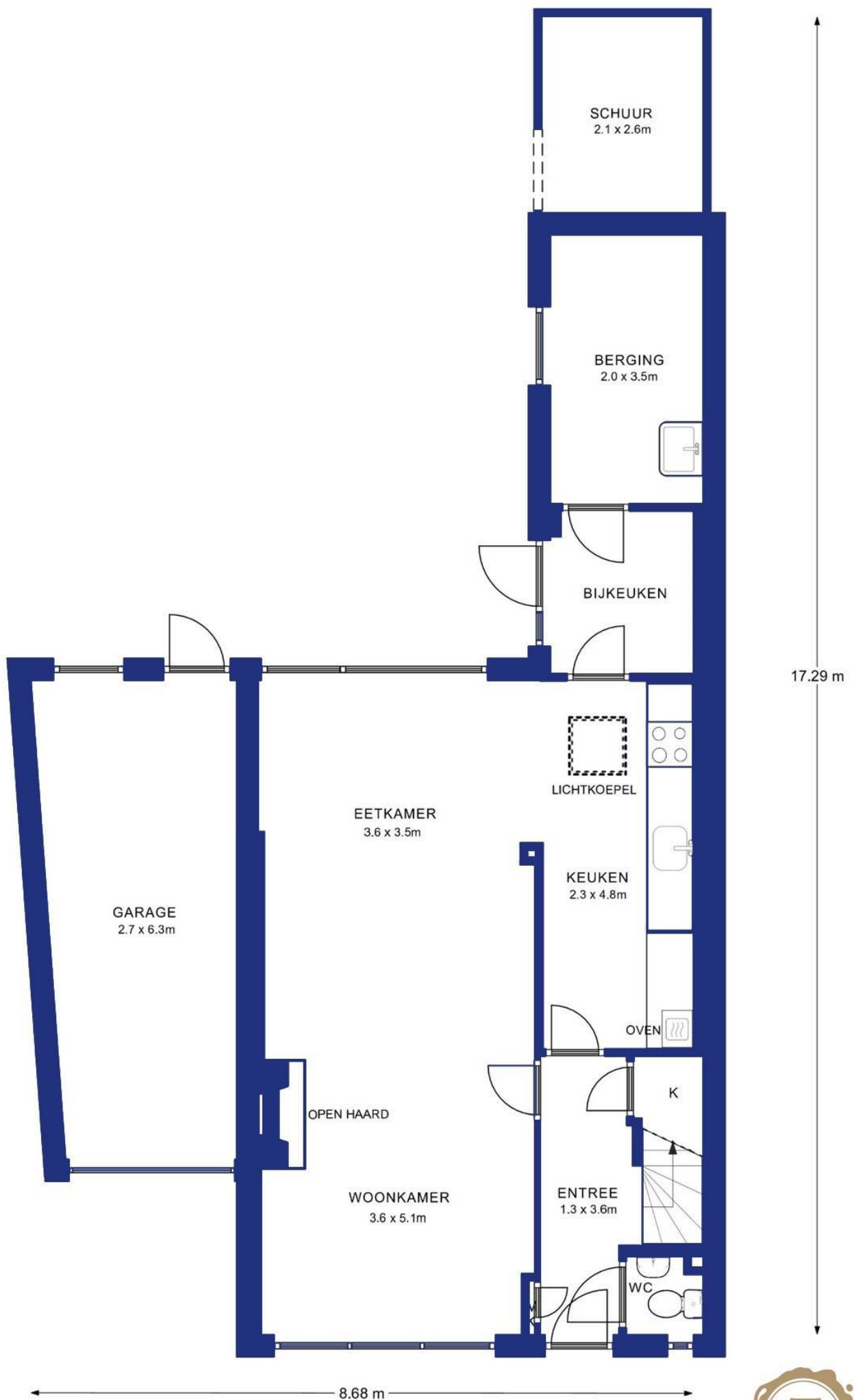
Vraagprijs: € 269.500,- kosten koper

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.



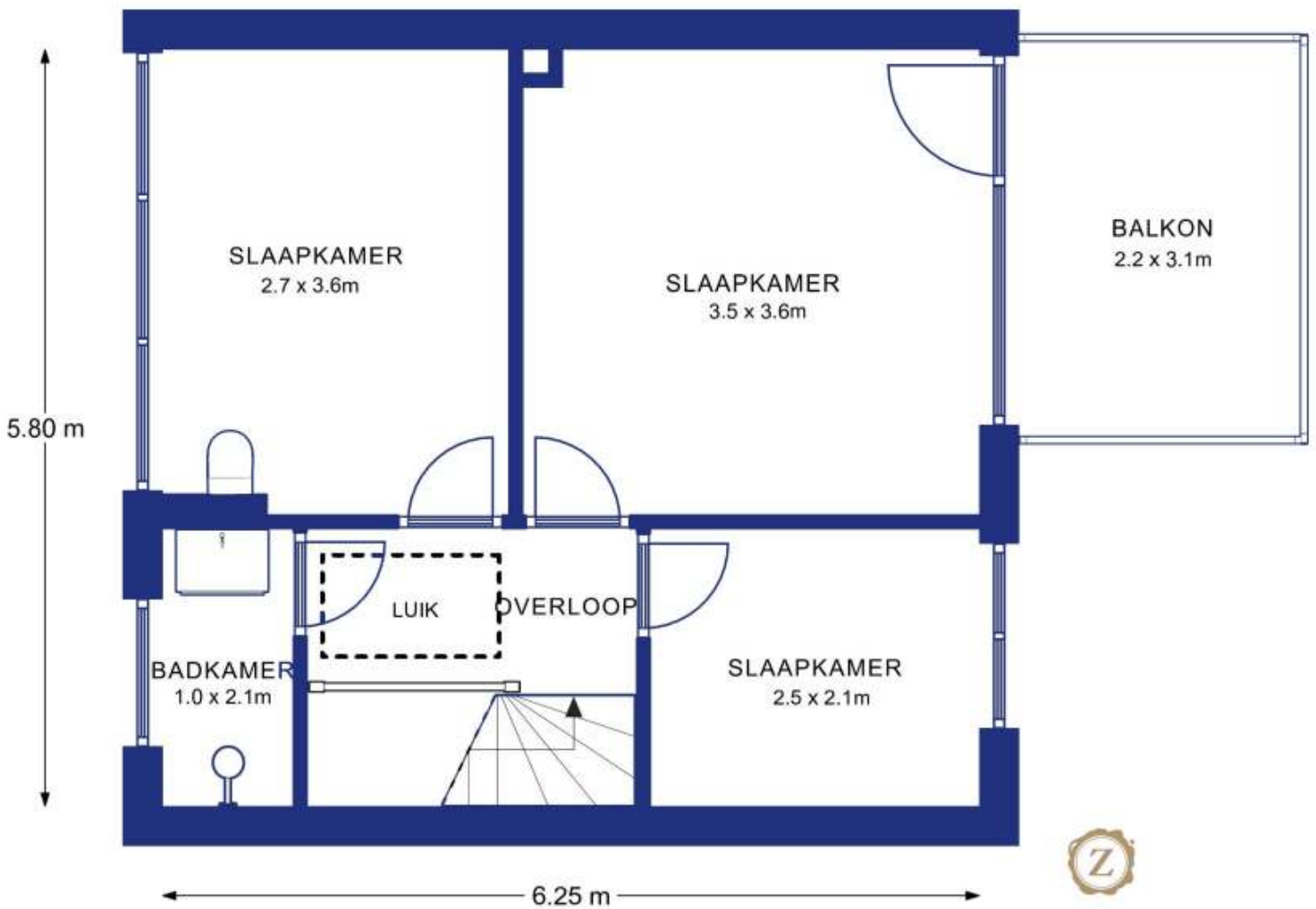
Lijst van zaken behorende bij het perceel

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>	<i>N.v.t.</i>
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding				
buitenverlichting				
tuinhuisje / buitenberging				
verwarming veranda				
voet droogmolen				
antenne (schotel)				
brievenbus				
(voor)deur)bel				
veiligheidssloten				
alarminstallatie				
rolluiken / zonwering buiten				
zonwering binnen				
gordijnrails				
gordijnen				
vitrages				
losse horren / rolhorren				
rolgordijnen				
vloerbedekking / linoleum				
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer				
warmwatervoorziening, te weten:				
klokthermostaat				
boiler/geiser				
(voorzet)openhaard met toebehoren				
airconditioning				
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting				
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
* wasemkap				
* kookplaat				
* vaatwasser				
* oven				
* magnetron				
* koelkast				
* vriezer				
inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
opbouwverlichting, te weten:				
spiegelwanden				
schuifwandkasten				
losse kasten, boeken-, legplanken				
wastafels met accessoires				
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)				
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)				
sauna met toebehoren, te weten:				
veiligheidsschakelaar wasautomaat				
zonnepanelen				
zonneboiler				
overige zaken:				
	Ja	Nee		
c.v. eigendom				
c.v. huurkoop				
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen				
zonnepanelen / zonneboiler eigendom				
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop				
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen				



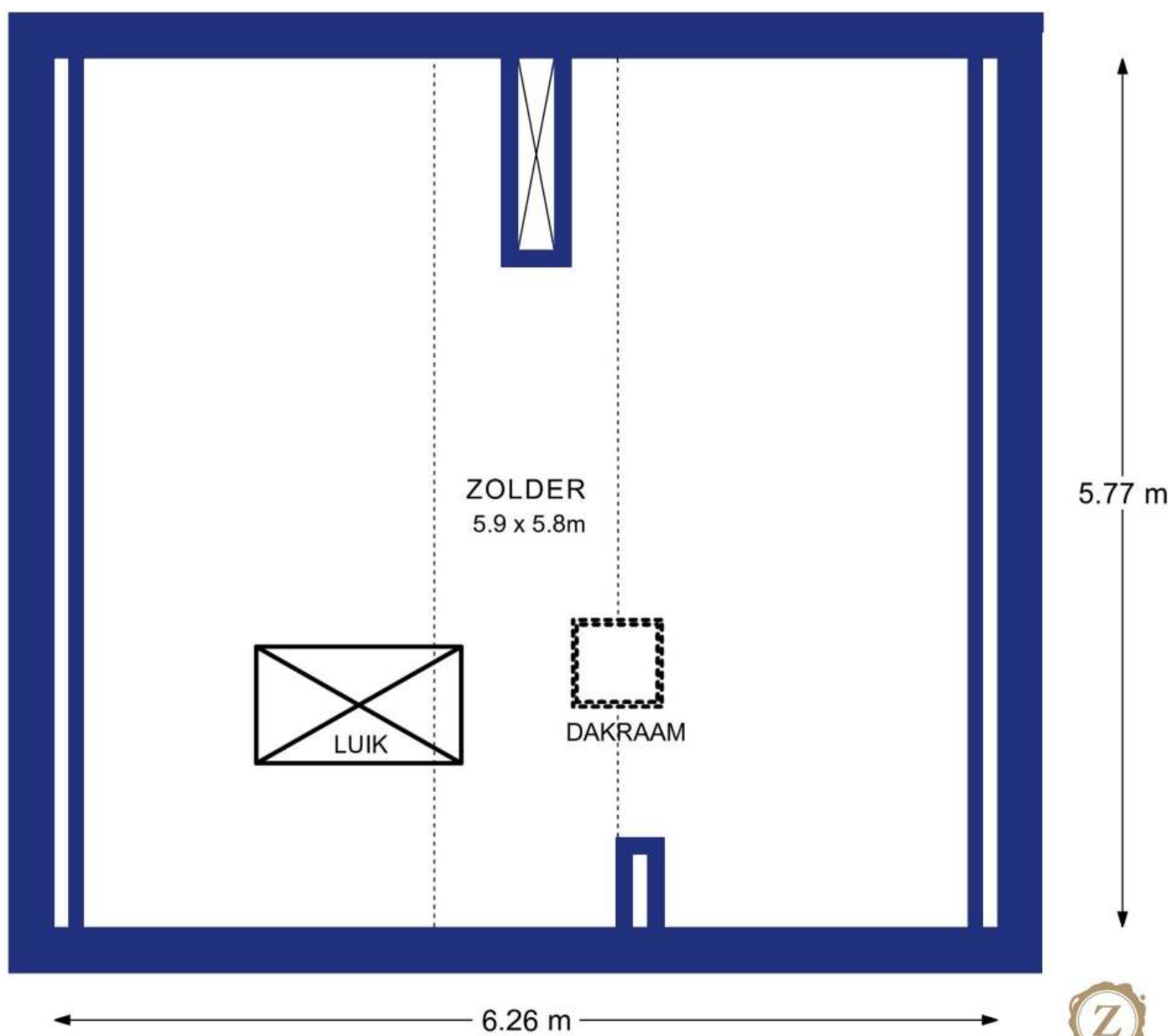
BEGANE GROND PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF





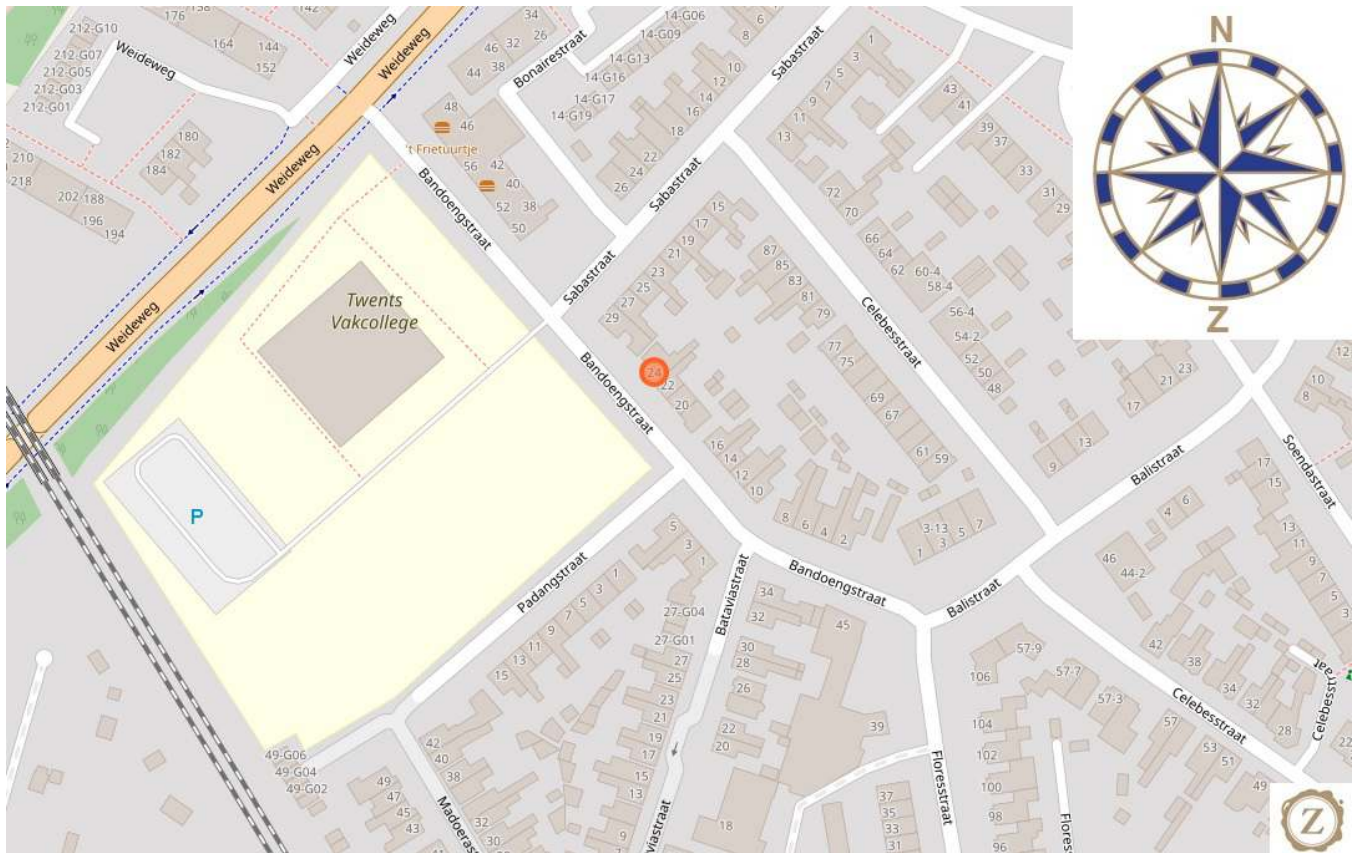
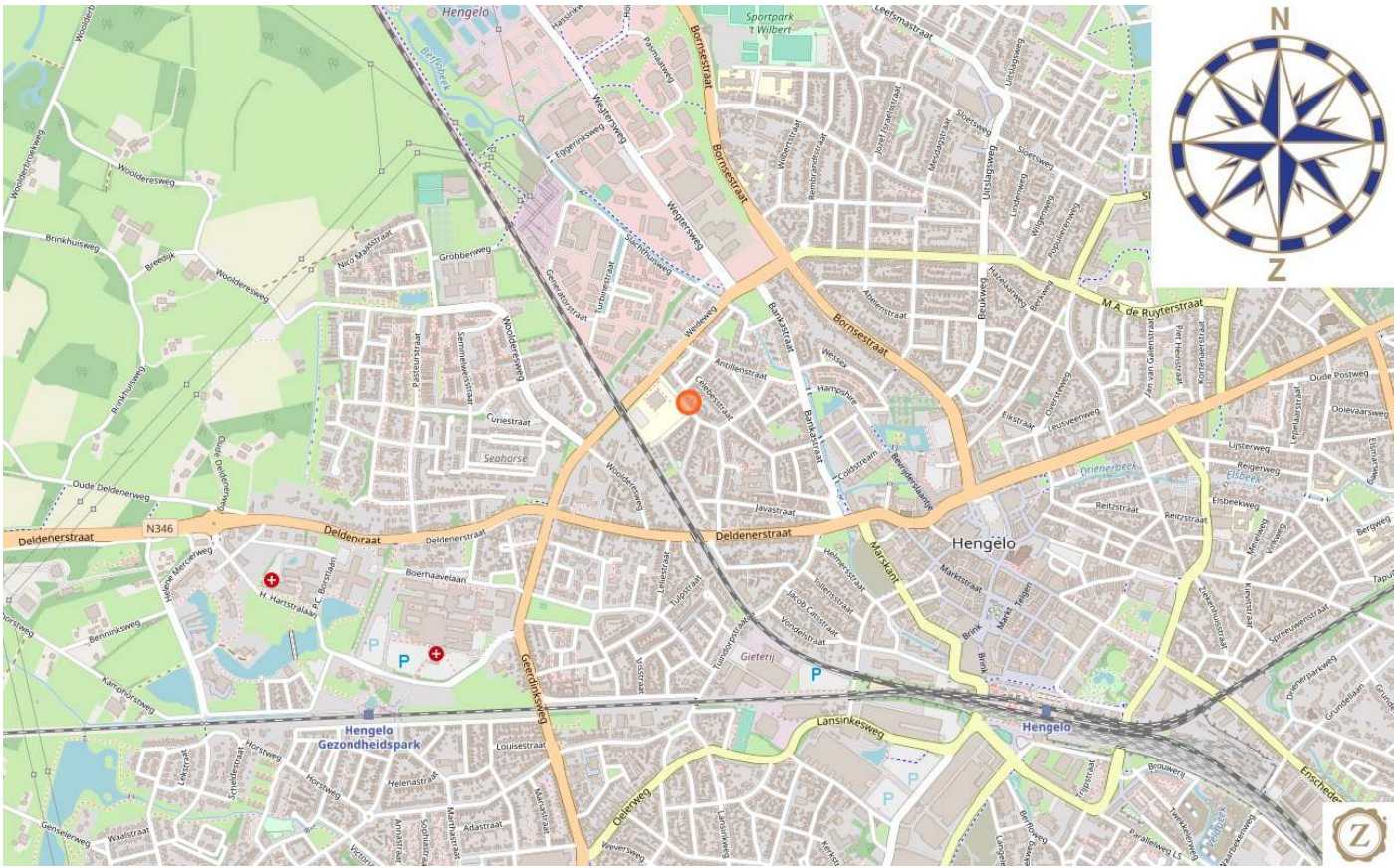
1e VERDIEPING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF



2e VERDIEPING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF



ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten



Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl

