ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten

Rigtersbleekstraat 70
te Enschede

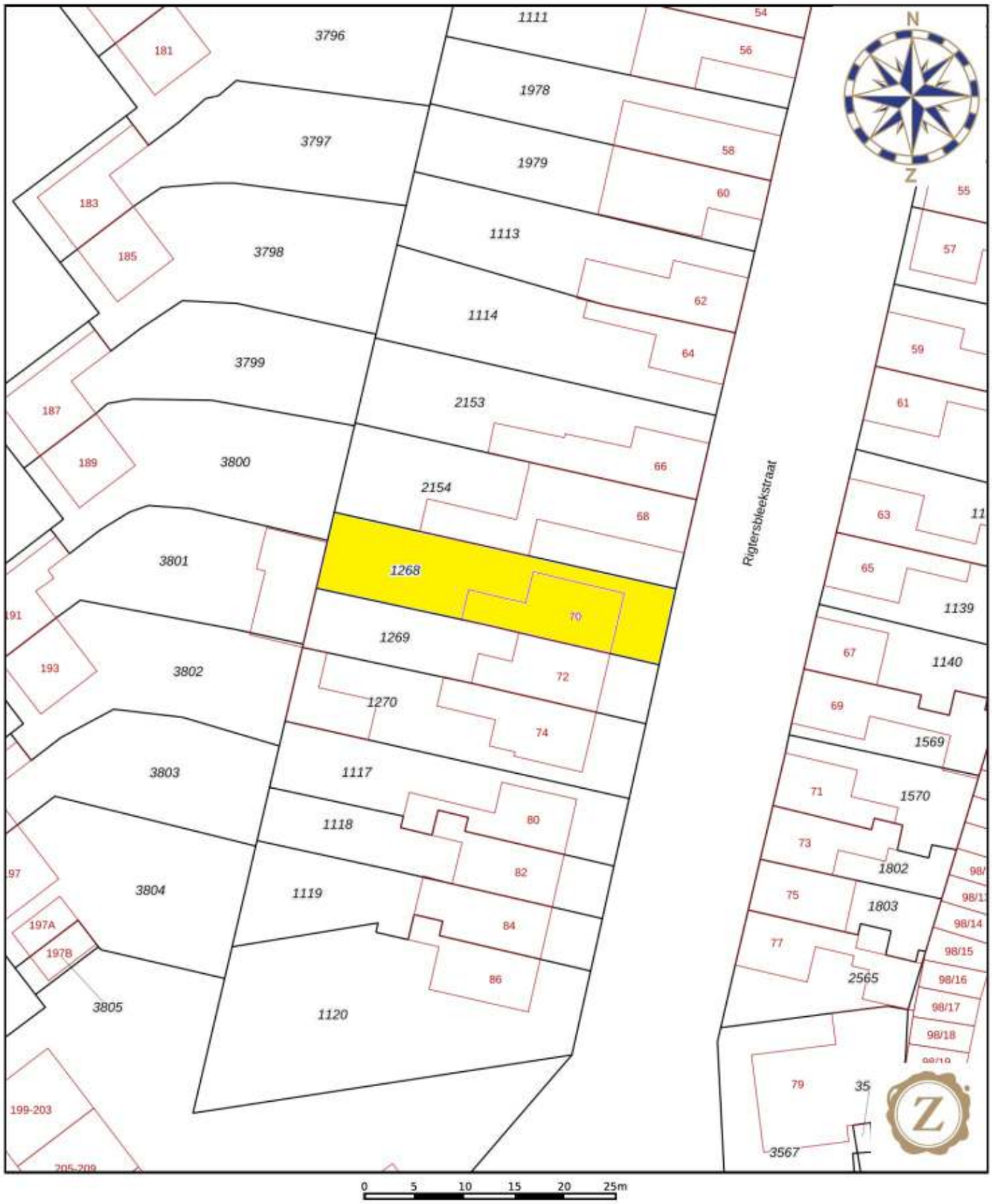
NVM ISO 9001 GECERTIFICEERD WAARBORG MAKELAARS® Erkend Financieel Adviseur HYPOTHEEK SPECIALISTEN®

Zengerink. Zeker.

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rigtersbleekstr 70



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	S
Perceel	1268

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

NVM ISO 9001 GECERTIFICEERD WAARBORG MAKELAARS Erkend Financieel Adviseur HYPOTHEEK SPECIALISTEN

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

In de wijk Twekkelerveld, aan een rustige straat, staat een fijne hoekwoning te koop. Deze zeer goed onderhouden woning is uitgebouwd en heeft een diepe tuin op het zuidwesten. Achter in de tuin staat een zeer ruime stenen berging voorzien van elektra. De aangebouwde 2e berging is voorzien van elektra, verwarming en water. Je loopt snel naar het winkelcentrum en binnen 10 minuten ben je in het centrum, op het treinstation of op de autosnelweg.
Als je niet van deze inrichting houdt, is het even slikken. In dit huis heeft de tijd een beetje stilgestaan maar de basis is goed. Wie goed kijkt, ziet dat deze woning veel potentie heeft. Ook als je niet van donkerbruin en steen strips houdt. Als je een beetje flex met Flexa bent, maak je er een paleis van want er is voldoende ruimte tot je beschikking.

Perceeloppervlak	275 m²
Woonoppervlakte	93 m²
Inhoud hoofdbouw	368 m³
Bouwjaar	1962

Rigtersbleekstraat 70 € 275.000,-

NVM ISO 9001 GECERTIFICEERD WAARBORG MAKELAARS® Erkend Financieel Adviseur HYPOTHEEK SPECIALISTEN®

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

Via de hal met toilet en trapopgang komt u de woning binnen. De woning beschikt over een uitgebouwde lichte woonkamer (voorzien van elektrische rolluiken) met open keuken en een gezellige open haard, bijkeuken/wasruimte met toegang tot de vernieuwde ruime badkamer (2021) met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en een doucheruimte met wastafel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en voorzien van voldoende bergruimte

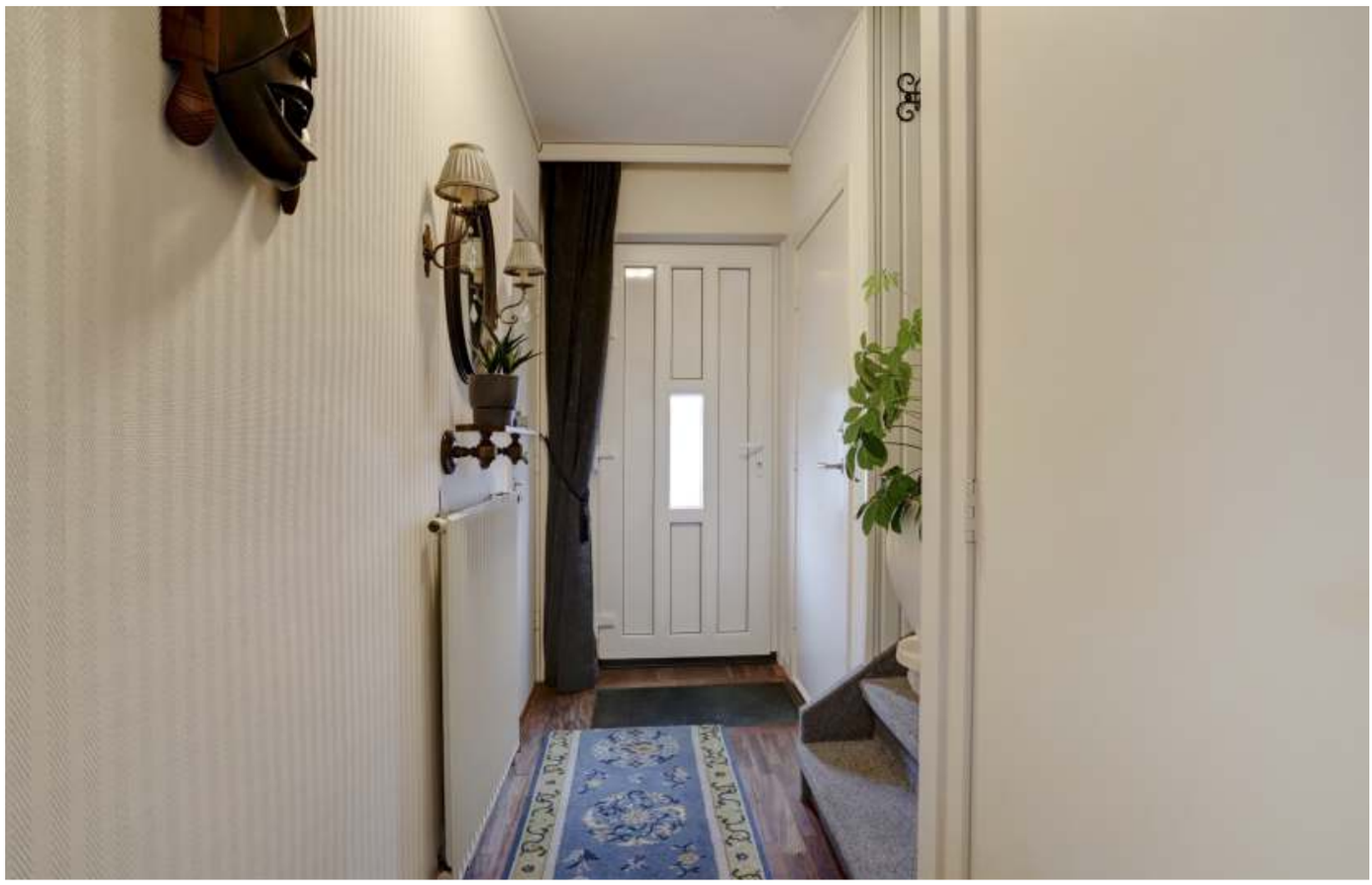
Begane grond:
* Hal
* Toilet
* Woonkamer
* Keuken
* Bijkeuken
* Badkamer

Eerste verdieping:
* Overloop
* 3 Slaapkamers
* Doucheruimte

Tweede verdieping:
* Bergzolder

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten



ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

Opmerkingen

- Bouwtechnische keuringen zijn optioneel.
- Bij verkoop worden de afspraken vastgelegd in de gestandaardiseerde koopovereenkomst die is opgesteld door de NVM in samenwerking met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Vraagprijs: € 275.000,- kosten koper

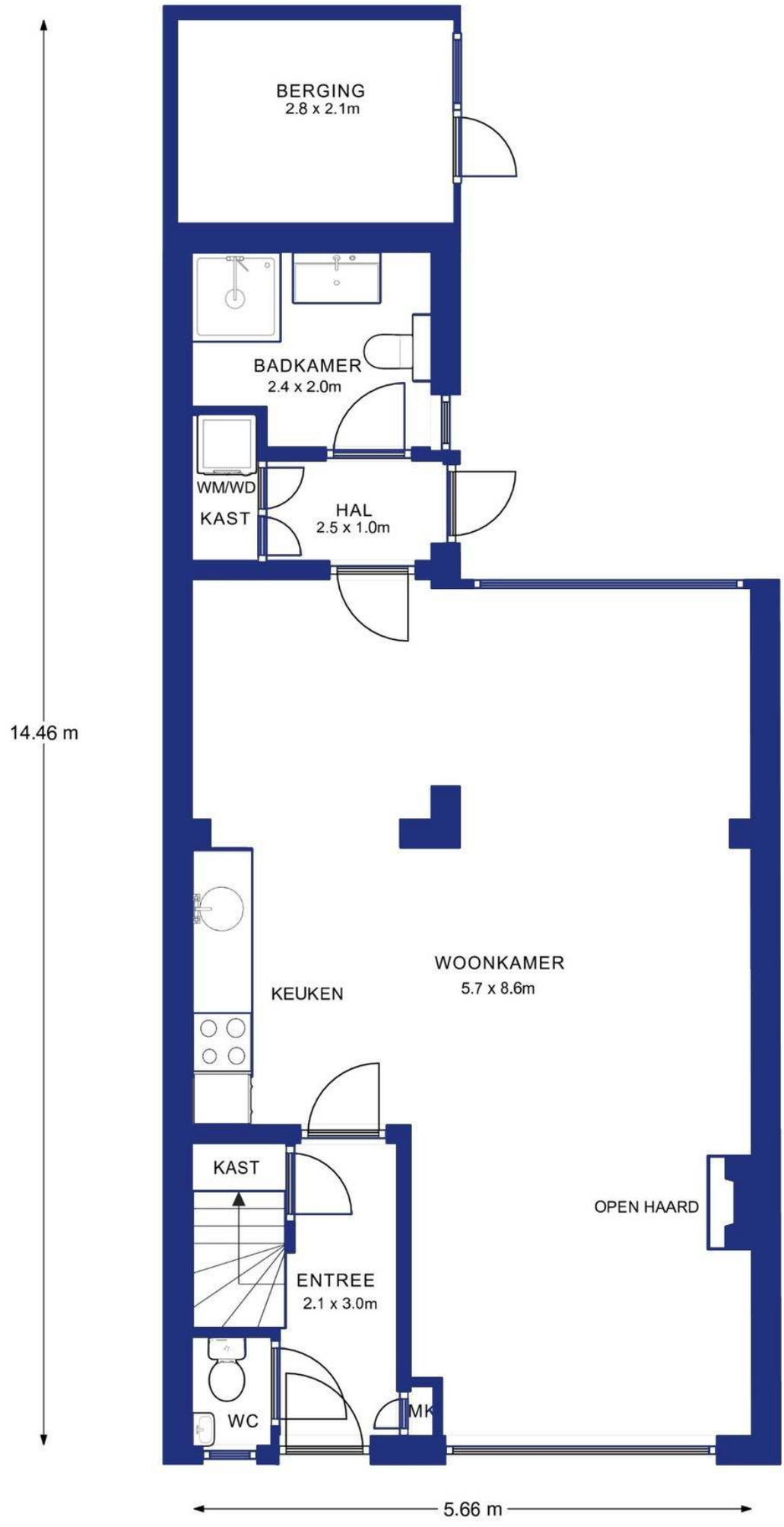
Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie, inclusief de inhoud en woonoppervlakte -die niet volgens de NEN 2580 norm is berekend- dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Koper kan desgewenst voor het tekenen van de koopovereenkomst de woning laten opmeten. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij verkoop is de door koper en verkoper voor akkoord getekende lijst van zaken maatgevend. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met ons kantoor.

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten

Lijst van zaken behorende bij het perceel

	Blijft achter	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.v.t.*
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding				
buitenverlichting				
tuinhuisje / buitenberging				
verwarming veranda				
voet droogmolen				
antenne (schotel)				
brievenbus				
(voordeur)bel				
veiligheidssloten				
alarminstallatie				
rolluiken / zonwering buiten				
zonwering binnen				
gordijnrails				
gordijnen				
vitrages				
losse horren / rolhorren				
rolgordijnen				
vloerbedekking / linoleum				
parketvloer / kurkvloer / laminaatvloer				
warmwatervoorziening, te weten:				
klokthermostaat				
boiler/geiser				
(voorzet)openhaard met toebehoren				
airconditioning				
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting				
keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
* wasemkap				
* kookplaat				
* vaatwasser				
* oven				
* magnetron				
* koelkast				
* vriezer				
inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
opbouwverlichting, te weten:				
spiegelwanden				
schuifwandkasten				
losse kasten, boeken-, legplanken				
wastafels met accessoires				
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc)				
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc)				
sauna met toebehoren, te weten:				
veiligheidsschakelaar wasautomaat				
zonnepanelen				
zonneboiler				
overige zaken:				

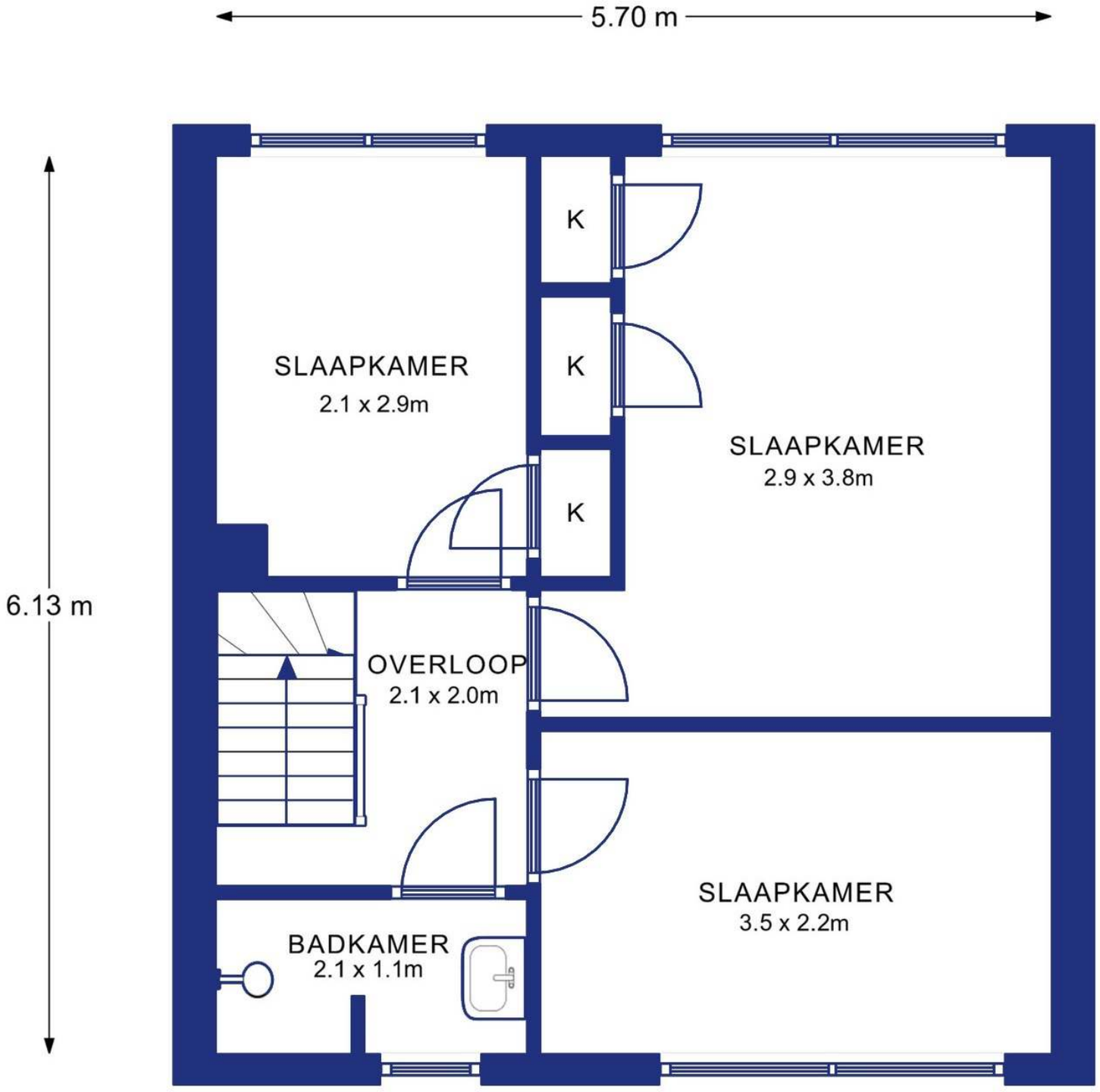
	Ja	**Nee**
c.v. eigendom		
c.v. huurkoop		
c.v. huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		
zonnepanelen / zonneboiler eigendom		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoop		
zonnepanelen / zonneboiler huurkoopcontract verplicht door koper over te nemen		



BEGANE GROND

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

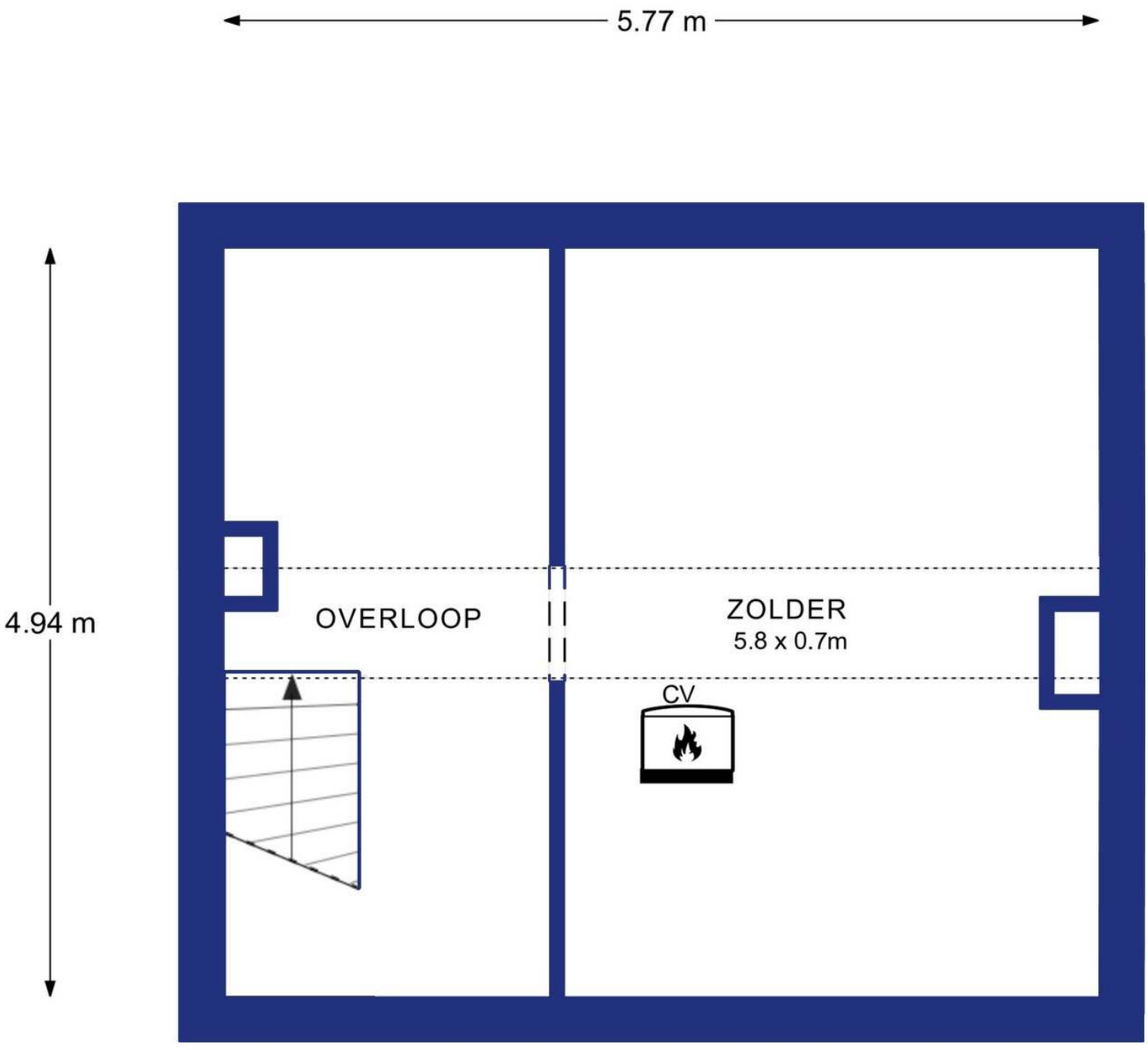
ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten



1e VERDIEPING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

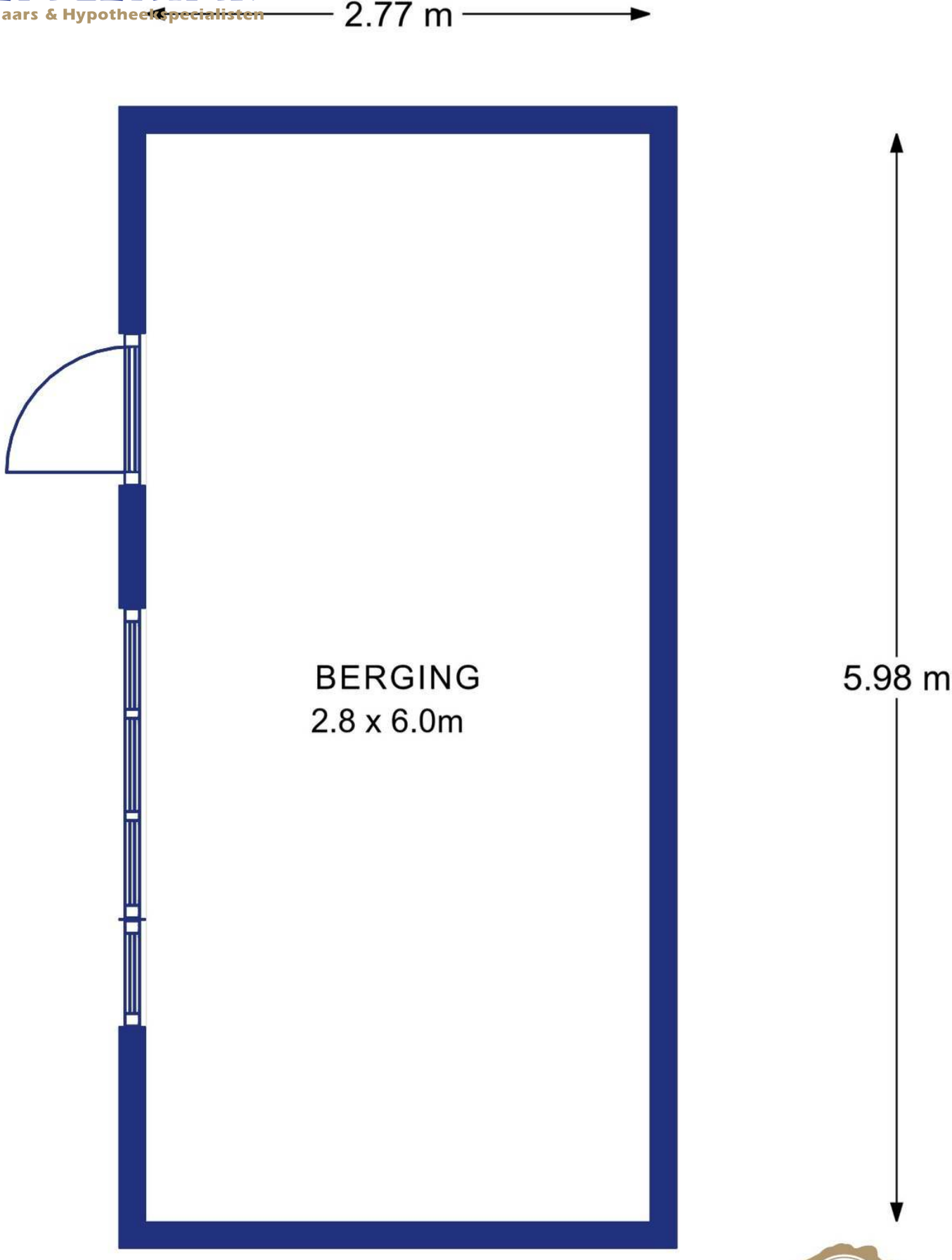
ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten



2e VERDIEPING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

ZENGERINK
Makelaars & Hypotheekspecialisten



BERGING

PLATTEGRONDEN ZIJN INDICATIEF

NVM ISO 9001 GECERTIFICEERD WAARBORG MAKELAARS® Erkend Financieel Adviseur HYPOTHEEK SPECIALISTEN®

ZENGERINK

Makelaars & Hypotheekspecialisten

Oldenzaalsestraat 109
7551 AM Hengelo Ov
074-2431010
info@zengerink.nl
www.zengerink.nl